



St-1891/2017-64

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TONŽETIĆ-GRADNJA d.o.o., OIB 72754882585, Zagreb, Jablanska 74, 5. veljače 2026.,

riješio je

I Kupcu Ivani Branilović, OIB 17086715908, Zagreb, Ulica Marije Jambrišek 1A, kao najpovoljnijem ponuđaču, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika TONŽETIĆ-GRADNJA d.o.o., OIB 72754882585, Zagreb, Jablanska 7, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 5041 k.o. Stenjevec, i to:

- kč.br. 208/5 u naravi dvorište površine 147 m²,
suvlasnički dio: 1/2

Predmetna nekretnina prodana je za iznos od 2.251,00 EUR.

II Kupac Ivana Branilović, OIB 17086715908, Zagreb, Ulica Marije Jambrišek 1A, dužna je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, i to iznos od 1.036,00 EUR na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.

Pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 521647, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 558672 (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

III Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenim nekretninama, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u t. II ovog rješenja.

IV Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišno knjižnom odjelu Zagreb, izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenim nekretninama, na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

V Nekretnine iz t. I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu umanjenu za iznos jamčevine.

VI Ako kupac, u određenom mu roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VII Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, pa se smatra da je dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

VIII Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišno knjižnom odjelu Zagreb, zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u t. I ovog rješenja.

IX Određuje se brisanje prava i tereta upisanih na nekretnini iz t. I ovog rješenja, iz zemljišne knjige Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišno knjižnom odjelu Zagreb, i to:

- zabilježba pod brojem Z-53965/2019 od 14. studenoga 2019.
- zabilježba pod brojem Z-50196/2024 od 18. listopada 2024.
- uknjižba pod brojem Z-36570/08 od 17. lipnja 2008.
- uknjižba i zabilježba pod brojem Z-11589/12 od 28. veljače 2012.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika navedena pod t. I izreke ovog rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog skupštine i stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17 i 36/22; dalje: SZ) uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

2. Prodaju nekretnina stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje: FINA) elektroničkom javnom dražbom (ID 52164).

3. FINA je nakon provedene četvrte elektroničke dražbe, 30. prosinca 2025. dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Klasa: O/110-10/24-01/1454 Urbr: 07-01-25-27 od 30. prosinca 2025. (list 458-469 spisa), sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj: 156/14 i 1/19; dalje: Pravilnik), u vezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (Narodne novine broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje: OZ).

4. Uvidom u dostavljeni Izvještaj sud je utvrdio da je predmetna nekretnina prodana na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završila 29. prosinca 2025. u 10:17:03.653 sati, nakon produljenog nadmetanja.

5. Utvrđeno je da su jamčevinu iznosu od 1.215,00 EUR uplatili Ivana Branilović iz Zagreba i Mladen Dujmović iz Đakova (list spisa 462).

6. Uvidom u listu ponuditelja utvrđeno je da je najpovoljniju valjanu ponudu dala ponuditeljica Ivana Branilović, OIB 17086715908, Zagreb, Ulica Marije Jambrišek 1A (list spisa 465).

7. Dakle, na navedeni način sud je utvrdio da je kupac Ivana Branilović, OIB 17086715908, Zagreb, Ulica Marije Jambrišek 1A, dala najpovoljniju valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine i ispunila pretpostavke da joj se nekretnina dosudi.

8. Slijedom navedenog, a temeljem čl. 103 – 109. st. 1. OZ-a, u svezi s čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 96. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj: 63/19 i 128/22) kao pod t. VIII i IX. izreke.

U Karlovcu 5. veljače 2026.

Sudac
Suzana Ivanović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

Kupac Ivana Branilović

Stečajni upravitelj

e-Oglasna ploča suda

Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb

Porezna uprava, po pravomoćnosti

FINA, radi objave na mrežnim stranicama FINE, po pravomoćnosti

Spis

Broj zapisa: **9-30882-f19ad**

Kontrolni broj: **0e00a-f9fb6-274cd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.